

Регламент и объем работ, выполняемых при проведении ТО прецизионных кондиционеров прямого расширения с выносным конденсатором

Группа	№	Проводимые работы	Периодичность	Время проведения работ
общие работы	1	Внешний осмотр кондиционера, межблочных магистралей и выносного конденсатора.	1 раз в месяц	с 15-го по 30-е число каждого месяца
	2	Считывание и фиксация показаний температуры и влажности в помещении.	1 раз в месяц	с 15-го по 30-е число каждого месяца
	3	Считывание активных и пассивных ошибок с памяти контроллера. Анализ.	1 раз в месяц	с 15-го по 30-е число каждого месяца
	4	Проверка креплений, ограждений и несущих конструкций.	1 раз в месяц	с 15-го по 30-е число каждого месяца
холодильный контур	5	Визуальный осмотр узлов холодильного контура, проверка на отсутствие масляных подтёков.	1 раз в месяц	с 15-го по 30-е число каждого месяца
	6	Проверка температуры, всасывающей, нагнетательной и жидкостной магистралей. Проверка температуры корпуса компрессора.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	7	Замером давлений Ркип./Рконд. Замер величины перегрева и переохлаждения. При необходимости - регулировка ТРВ, дозаправка.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	8	Проверка прохода жидкости через смотровое стекло, определение агрегатного состояния хладагента на жидкостной линии. Анализ. Определение сухости фреона в контуре.	1 раз в месяц	с 15-го по 30-е число каждого месяца
	9	Проверка работы защитных реле, соленоидного клапана, регулятора давления конденсации, обратного клапана.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	10	Проверка резьбовых соединений холодильного контура на утечку с помощью течеискателя.	1 раз в год	с 15-го по 30-е число Сентября.
теплообменники	11	Проверка состояния поверхности испарителя. При необходимости чистка с применением спецрастворов, правка оребрения.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	12	Проверка состояния поверхности конденсатора. При необходимости сухая чистка, правка оребрения.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	13	Высоконапорная мойка теплообменной поверхности конденсатора с применением спецрастворов.	1 раз в год	с 15-го по 30-е число Июня.
компрессор	14	Проверка работы компрессора на отсутствие посторонних шумов и вибраций.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	15	Замер рабочих токов компрессора, проверка состояния проходных контактов, при необходимости протяжка.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	16	Проверка уровня масла, при необходимости дозаправка.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	17	Проверка работы нагревателя картера.	1 раз в год	с 15-го по 30-е число Сентября.
вентиляторы	18	Проверка работы электродвигателей вентиляторов, отсутствие биения, заедания, повышенного шума или вибрации.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	19	Проверка состояния крыльчатки вентиляторов, надежности крепления крыльчатки на валу электродвигателя.	1 раз в год	с 15-го по 30-е число Июня.
	20	Замер потребляемой силы тока электродвигателей вентиляторов.	2 раз в год	с 15-го по 30-е число Марта
электрические соединения	21	Протяжка электрических соединений силовых и управляющих электрических цепей, резьбовых соединений проводов на клемных колодках, пускателях и автоматах. При необходимости замена предохранителей, наконечников, зачистка контактов.	1 раз в полгода	с 15-го по 30-е число Июня, Декабря.
	22	Проверка состояния и надежности крепления силового питающего кабеля. Протяжка клемм вводного автомата, замер суммарных токов.	1 раз в год	с 15-го по 30-е число Декабря
воздушные фильтры	23	Проверка состояния воздушного фильтра	Два раза в год	с 15-го по 30-е число , Июня, Декабря.
	24	Замена воздушных фильтров	Два раза в год	с 15-го по 30-е число Марта и Сентября
	25	Проверка работы дифференциальных реле протока воздуха и засорения фильтра.	Один раз в год	с 15-го по 30-е число Июня
увлажнение и дренаж	26	Проверка состояния бачка парогенератора, замер рабочих токов, визуальная проверка кипения и парораспределения.	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	27	Замена бачка парогенератора	Один раз в год	с 15-го по 30-е число Марта
	28	Проверка работы системы отвода дренажа	1 раз в квартал	с 15-го по 30-е число Марта, Июня, Сентября, Декабря.
	29	Разборка и промывка дренажного насоса	Один раз в год	с 15-го по 30-е число Марта
Прочие работы	30	Проверка работы защиты, запорной и прочей регулирующей аппаратуры.	Два раза в год	с 15-го по 30-е число Марта и Сентября
	31	Комплексное тестирование работы системы в целом с предоставлением распечаток температур и давлений.	Один раз в год	с 15-го по 30-е число Декабря
	32	Консультации по правильной эксплуатации системы кондиционирования.	Во время проведения ТО, на период действия договора	не регламентируется